

## お申しいただく仲業者様へ

この度は、弊社管理(媒介)物件にお申込みいただきまして誠にありがとうございます。  
お申込・ご契約についてご案内いたします。ご確認の上お手続きをお願いいたします。

### ■お申し込について

下記の必要書類をお申込後、2日以内にメール・FAXでご提出ください。  
保証会社の加入は原則必須となります。  
※保証会社の利用に関しては、法人契約や社宅代行会社をご契約となる場合は事前にご相談ください。

賃貸借契約開始日につきましては、原則お申込から2～3週間以内でご設定ください。  
先行申込(退去前の物件)の場合は、退去後1週間以内に内見していただき、  
契約開始日は、入居可能日から2週間以内にご設定ください。  
※リフォーム状況によっては入居可能になるまでにお時間を要することがございます。

### 【申込書類の提出先】

〈FAX〉047-711-2752 〈メール〉urayasu@aerial-re.jp  
※送付後、到着確認のご連絡をお願いいたします。申込先着順の物件は、当社へお申込書が到着した  
順番となりますので、予めご了承ください。

### 【お申込時に必要な書類】

必要書類がすべて揃いましたら、物件止め・入居審査開始となります。  
入居審査には、1日～5日程度お時間をいただきます。

#### 〈個人契約〉

お申込者様の本人確認書類  
(運転免許証・マイナンバーカード・パスポート・保険証+顔写真のいずれか ※外国籍の方は在留カード)

#### 《追加書類のご提出が必要な方》

未成年の方(親権者同意書) 就職内定者の方(内定通知書) 進学内定者の方(合格通知書)  
自営業者の方(確定申告書)  
生活保護受給者(生活保護受給証明書)※生活保護受給理由の理由を転居理由欄に記載ください。  
無職の方(預貯金通帳)※表紙、1ページ目、最終取引ページ

#### 《その他必要に応じてご提出が必要な書類》

給与所得者(源泉徴収票・給与証明書)

#### 〈法人契約〉

会社の履歴事項証明書  
代表者様の本人確認書類  
(運転免許証・マイナンバーカード・パスポート・保険証+顔写真のいずれか ※外国籍の方は在留カード)

#### 〈連帯保証人〉

連帯保証人の本人確認書類  
(運転免許証・マイナンバーカード・パスポート・保険証+顔写真のいずれか ※外国籍の方は在留カード)

### 【その他の必要書類】

ペットの飼育 『ペット飼育承認申請書』『ペット飼育の規定』のご提出が必要です。  
駐車場の利用 『車検証の写し』のご提出が必要です。

また、車庫証明発行には手数料3,000円+税が必要です。  
※物件や申込内容により、上記以外にも追加書類のご提出をお願いする場合がございます。  
※法人契約の場合、社宅規定等により上記書類のご提出が難しい場合はご相談ください。

### 【入居審査】

弊社または提携保証会社より、お申込者様及び緊急連絡先(連帯保証契約の場合は連帯保証人)の  
ご自宅・携帯・勤務先に、確認のご連絡をさせていただく場合がございます。  
審査の結果、ご入居をお断りさせていただく場合がございます。  
※審査内容につきましては、一切お答えできませんので予めご了承ください。

### ■ご契約について

ご契約手続きは仲業者様にて契約書類の説明および署名捺印をお願いいたします。

### 【契約時の必要書類】

〈個人契約〉  
お申込者様、入居者様の本人確認書類の両面ファーストコピー  
お申込者様の賃料引き落とし口座のわかるもの  
銀行印  
認印(シャチハタ不可)※契約書の押印を銀行印で併用する場合は不要

#### 〈法人契約〉

会社の履歴事項証明書  
代表入居者様の本人確認書類の両面ファーストコピー

### 【その他の必要書類】

火災保険の証券等の提出(法人契約の場合で包括保険加入の場合)  
※物件や申込内容により、上記以外にも追加書類のご提出をお願いする場合がございます。  
※法人契約の場合、社宅規定等により上記書類のご提出が難しい場合はご相談ください。

### 【鍵のお引渡し】

原則、契約開始日の前日までに仲業者様にご郵送いたしますので、ご契約者様へ鍵の引き渡しを  
お願いいたします。  
※ご入金・契約必要書類のご提出いづれかが未了の場合は鍵のお渡しができませんので、  
予めご了承下さい。

### ■ライフライン・インターネットの取次について

電気・ガス・水道・インターネットの各種お手続きにつきましては、弊社提携業者にて行います。  
※仲業者様からのご紹介については原則お断りしております。

### ■紹介料・業務委託料・広告費について

広告料(AD)付の物件については原則、契約金の着金および契約書類がすべて弊社へ到着し、不備がないことが  
確認出来ましたらお支払いいたします。ご請求書の送付はメールもしくはFAXにてお願いいたします。  
〈請求書宛名：株式会社 Aerial 名目：広告料として〉

### 【保証料の上乗せバック可能な物件について】

初回保証料は支払総賃料等の50%ですが、上乗せしていただいた分の半額分を仲業者様に広告料として  
お支払いが可能です。

例： 広告料(AD)50%の物件の場合、保証料+50%上乗せ⇒合計75%  
広告料(AD)100%の物件の場合、保証料+50%上乗せ⇒合計125%  
※保証料の上乗せは10%～50%迄となります。

## 株式会社 Aerial

〒279-0002 千葉県浦安市北栄3丁目7-8-103

TEL：047-711-2751 FAX：047-711-2752

E-Mail：urayasu@aerial-re.jp